

«Водяные» долги ведут к банкротству

Нескольким управляющим компаниям и ТСЖ в Добрянке грозит банкротство из-за долгов за воду и водоотведение.

Под судом находятся управляющая компания ООО «Комфорт» и ТСЖ № 6. В конце марта в арбитражный суд Пермского края с заявлением о взыскании долгов за водоснабжение и водоотведение обратилось ООО «Уралводоканал». Сумма задолженности – 1,86 и 1,17 млн. рублей соответственно. Заседания судов назначены на конец мая. Если суд удовлетворит требования ресурсника и ответчики деньги в установленный срок не выплатят, то, скорее всего, водоснабжающая организация выступит инициатором признания должников банкротами с назначением конкурсных управляющих.

По крайней мере, таким путём шёл «Уралводоканал», инициируя суды по банкротству ООО «Управляющая компания «Муниципал», ООО «Управляющая компания «Стандарт», ТСЖ «Победа», «Шанс» и «Эдисон».

В отношении «Эдисона», «Шанса» и «Стандарта» (они уже практически ушли с рынка) решением суда открыто конкурсное производство и назначен конкурсный управляющий. ТСЖ «Победа», напротив, работает, накопив небольшой на фоне того же ТСЖ № 6 долг за воду и стоки – чуть больше полутора сотен тысяч рублей. Суд о признании «Победы» банкротом назначен на 21 апреля. В отношении «Муниципала» введена процедура наблюдения. Долг «Муниципала» перед «Уралводоканалом» составляет чуть больше 200 тысяч рублей.

В ряду остальных потенциальных банкротов «Муниципал» стоит несколько особняком. И вот почему. Компания была создана в августе 2012 года, уставный капитал – 10 тысяч рублей. Учредителями её выступили Управление городского хозяйства и Некоммерческое партнёрство «Ассоциация ТСЖ г. Добрянка». В конце 2012 года постановлением администрации города «Муниципалу» во временное управление был передан 21 многоквартирный дом от находящегося в стадии банкротства «Комфортсервиса». Но в апреле 2013 года его компании-преемники – «Домоуправление 1, 2, 3» – через суд добились отмены постановления. На сегодняшний момент «Муниципал» обслуживает лишь пять старых восьмиквартирных деревянных домов в посёлке Аварийный. Как сообщили в администрации города, сейчас идёт процедура расторжения договора между собственниками этих домов и «Муниципалом».

Угроза банкротства нависает и над ТСЖ «Орлова, 48». В январе суд постановил взыскать с него в пользу «Уралводоканала» 105 тысяч рублей.

– Мы действуем исключительно в рамках законодательства, – прокомментировал ситуацию директор ООО «Уралводоканал» Александр Садырев. – По взысканию долгов мы намерены идти до конца, вплоть до банкротства должников. Эту политику предприятие будет продолжать.

Как бы то ни было, количество управляющих компаний и ТСЖ в Добрянке, которых на сегодняшний момент насчитывается 11 и 15 соответственно, уменьшается. «Стандарт», «Муниципал», «Шанс» и «Эдисон», как и ТСЖ № 6, уже практически исчезли с рынка. Сможет ли избежать их судьбы тот же «Комфорт», который обслуживает и управляет 17 многоквартирными домами. А ждать появления новых ТСЖ и управляющих компаний «с чистого листа» на фоне ужесточения требований государства не приходится. В этой ситуации могут пострадать прежде всего жильцы старых многоквартирных домов: на управление их изрядно послужившим жилым фондом вряд ли будет стоять очередь из управляющих организаций.

Леонид ПЕРВУШИН

Слово – власти

Сергей Окулов, глава Добрянского городского поселения:

– Инициатива создания управляющей компании «Муниципал» исходила от нас. Тогда несколько многоквартирных домов, непригодных для проживания, оказались без управления. Для управляющих компаний их обслуживание было невыгодно. И я считаю, что «Муниципал» свою роль во многом выполнил: в этой категории жилья, предназначенного к переселению, не произошло обрушений, аварий. Главными причинами введения процедуры наблюдения стали долги жильцов, кстати, не такие большие, как в других компаниях, и управленческие ошибки. Постараемся сделать шаги к оздоровлению финансового положения «Муниципала» и сохранению его.

Что касается угрозы банкротства других компаний и ТСЖ в Добрянке, многоквартирные дома в любом случае без управления не останутся. На рынке управления жилым фондом в Добрянке работает достаточное количество компаний. Если жильцы не смогут определиться, администрация обязана объявить конкурс по отбору управляющих организаций.



В конце 2014 года Кирилл в основном ползал на коленках (мы писали о нём 18 декабря в статье «Удержаться на ногах»).



В феврале 2015 года мальчику сделали операцию, благодаря средствам, собранным нашими читателями (статья «Ходить будет!» от 12 февраля этого года).

**Более
80 тысяч рублей
собрано добрянцами
для Кирилла Ерёмченко**

Шаг к победе

Трёхлетний Кирилл сосредоточенно хмурит брови и старательно переставляет ноги. Шаг за шагом, шаг за шагом. Мама Алёна счастливо улыбается. Сын, держась за руку, проходит уже метров сто по улице.

В семье Ерёмченко, которой помогали неравнодушные добрянцы, положительные сдвиги. Напомним, малыш из-за родовой травмы страдает ДЦП. В свои три года передвигался он преимущественно на коленках. После проведённой в феврале операции ножки стали прямее, он уже и сам немножко ходит.

– Дома от стены до дивана проходит. Говорит: «Я робот» и идёт, – рассказывает мама.

Она активно занимается реабилитацией сына. По три раза в неделю водит его в «Логос» для работы на тренажёрах. Возит на консультации к специалистам. Выискивает реабилитационные центры. Прогресс у ребёнка налицо. Но на поездки нужны немалые средства.

Благодаря помощи земляков, Кирилл побывал на последней операции. А сейчас они собираются в реабилитационный центр: для укрепления мышц ног, воздействия на

КАК ПОМОЧЬ

Деньги на реабилитацию Кирилла Ерёмченко можно перечислить на банковскую карточку № 4276 4900 1329 6126 (Алёна Михайловна Ерёмченко).

нервные центры, развития координации движений...

– Записалась и в центр, расположенный под Самарой, и в Ижевск. На днях жду подтверждения. Где получится дешевле, туда и поедом, – делится Алёна планами.

Выезд намечен на 26 апреля. Требуется от 80 до 100 тысяч рублей. И это только один из трёх необходимых курсов. Но уверенности, что всё получится, маме не занимать. И сын доказывает это.

– Спасибо всем, кто нам помог! – говорит Алёна Ерёмченко, и глаза её светятся радостью.

Первые, самые сложные, шаги Кирилл сделал. Впереди ещё долгая, трудная дорога, но он по ней уже идёт!

Ольга МЕЛАНИНА

Профком судится с руководством больницы

Профсоюзный комитет Добрянской районной больницы подал иск против решения главного врача Григория Макарова об увеличении рабочей недели для узких специалистов.

С 1 апреля врачи узких специальностей по приказу руководства больницы должны работать не 33 часа в неделю, а до 38,5 часа. На встречах с коллективом главный врач пояснял свою позицию тем, что сокращённая рабочая неделя предусмотрена для специалистов, ведущих исключительно амбулаторный приём. А у наших врачей хоть и редко, но бывают и выходы на дом, и выезды в село.

Профсоюз не согласился с мнением главного врача, заявив, что защищать работников

будет в суде. Добрянских защитников трудовых прав поддержали в краевом профкоме. В то же время врач-уролог Добрянской больницы Игорь Деменев обратился с жалобой в Госинспекцию труда в Пермском крае. Но инспекция, рассмотрев ситуацию, встала на сторону руководства больницы.

Однако профком не поменял свою позицию.

– Вопрос спорный, неоднозначный. Мы выходим в суд, чтобы полностью разяснить ситуацию и поставить в ней точку. Это нормальный цивилизованный путь решения споров, – пояснил председатель Пермской краевой организации профсоюза работников здравоохранения **Геннадий Шабалин**.

Ольга МЕЛАНИНА